

Estimados Srs. Propietarios:

Nos ponemos en contacto con Vd., para saludarle e informarle de los servicios y mejoras que nuestra Administración de Fincas ofrece proporcionando siempre la mejor calidad, máxima transparencia y excelente eficiencia en los servicios prestados.

Con más de 12 años de experiencia en el sector y tras haber realizado un estudio en profundidad de la administración de fincas he obtenido una visión clara y exacta de las necesidades de las Comunidades de Propietarios y en concreto, de aquello que reclaman los propietarios.

Le ofrecemos un amplio catálogo de servicios dentro de los cuales tenemos revisión anual de todos los presupuestos intentando siempre abaratar costes, envío mensual de cuentas a los propietarios, auditoria de los seguros realizando un comparativo de las garantías ofertadas y asesorando de aquellas coberturas necesarias, presentación de modelos en Hacienda, así como la comunicación mensual para solucionar la morosidad existente.

Así mismo, informarle que nuestro principal objetivo es atender a los propietarios de la Comunidad y que estén satisfechos con el trato recibido sin dilaciones en la solución de sus incidencias, siniestros o peticiones, por ello, al menos una vez al mes acudiré a su comunidad para supervisar in situ el estado y las labores que se efectúen en la Comunidad así como si algún propietario tuviese cualquier duda. Tras dicha visita, realizaremos un informe que será enviado por correo electrónico a todos los vecinos y subido a Tucomunidad.com donde podrán revisar todas las actuaciones llevadas a cabo en relación con su incidencia o incluso comentarnos y/o informarnos de cualquier duda que tenga. Desde nuestra web www.gesgralfincas.com tendrá un acceso directo para descargar desde cualquier móvil o tablet la aplicación.

Ponemos a su disposición un teléfono de urgencias 24 horas los 365 días del año por si tuvieran algún siniestro.

Queremos tenerle como clientes, por ello **les obsequiamos con dos mensualidades sin coste** para agradecerles la confianza depositada.

Quedando siempre agradecida por la atención brindada, esperamos su pronta comunicación.

Saludos cordiales,

Atentamente,

Sabina López González
Graduada Social y Administradora de Fincas

Calle Luis Montoto 132, 5ªA, 41005, Sevilla.
gestion@gesgralfincas.com
650987665

En GESGRAL queremos que se sienta tranquilo de la buena marcha de su Comunidad de Propietarios, por ello ofrecemos un servicio personalizado y una atención 24 horas.

Contamos con muchos años de experiencia además de una amplia formación como Administradores de Fincas, Corredores de Seguros y Asesoría Laboral, Fiscal y Contable.

Entre nuestra cartera de servicios le ofrecemos:

- Administración y gestión integral de fincas y comunidades de propietarios.
- Coordinación de trabajos en comunidades: limpieza, seguridad, averías con visitas mensuales y realización de informe.
- Servicio de creación de nuevas comunidades dando de alta los trámites necesarios para la obtención del NIF y confección de Estatutos y Reglamentos.
- Elaboración de presupuestos anuales de ingresos y gastos.
- Realización de comparativos y búsqueda de los mejores contratos con los mejores servicios.
- Confección de convocatorias y actas de Juntas de Propietarios Ordinarias y Extraordinarias.
- Asistencia del administrador al 100% de las Juntas de Propietarios tanto Ordinarias como Extraordinarias.
- Control mensual de la morosidad existente enviando las comunicaciones pertinentes.
- Gestión de pagos, así como búsqueda de financiación y/o subvenciones para obras.
- Detalle exhaustivo de movimientos contables con envío a los propietarios de la Comunidad.
- Control diario de incidencias y siniestros, informando a los afectados de las gestiones llevadas a cabo.
- Despacho online 24 horas los 365 días al año, así como teléfono de urgencias.